



E&V ID W-02P3UE

IBIZA

## Moderna villa de nueva construcción cerca de Ibiza

SUPERFICIE CONSTRUIDA

**aprox. 738 m<sup>2</sup>**

Nº DE DORMITORIOS

**4**

SUPERFICIE DEL TERRENO

**aprox. 2.160 m<sup>2</sup>**

PRECIO

**7.750.000 €**



## Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 738 m<sup>2</sup>

Superficie del terreno

aprox. 2.160 m<sup>2</sup>

Nº de dormitorios

4

Precio

7.750.000 €

Nº de baños

4

Nº de plazas de parking

2

Año de construcción

2022

Aire acondicionado

Aire acondicionado por conductos

Vistas

Vistas despejadas, Vistas a edificios,  
Vistas al paisaje, Vistas al agua

## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



## Descripción de la propiedad

Esta moderna villa orientada al sur se está terminando de construir y estará lista para ser ocupada en 2022. Está situada en la montaña, en una nueva y exclusiva urbanización por encima de la ciudad de Ibiza y ofrece impresionantes vistas al mar hasta Formentera desde todas las habitaciones. Tanto la construcción como los materiales son muy elegantes, de la mejor calidad y no dejan nada que desear. Esta lujosa residencia se extiende en dos plantas e impresiona especialmente por la altura del techo de más de dos plantas en el

salón. Dispone de un total de cuatro dormitorios, cada uno de ellos con baño en suite. En la amplia terraza con piscina infinita podrá disfrutar de las fantásticas vistas a la ciudad y al mar hasta Formentera. En el sótano existe la posibilidad de ampliar la propiedad según sus propios deseos. Hay espacio suficiente para un gimnasio, un spa, una sala de cine o dormitorios adicionales. Un garaje para aproximadamente 10 coches completa la oferta.

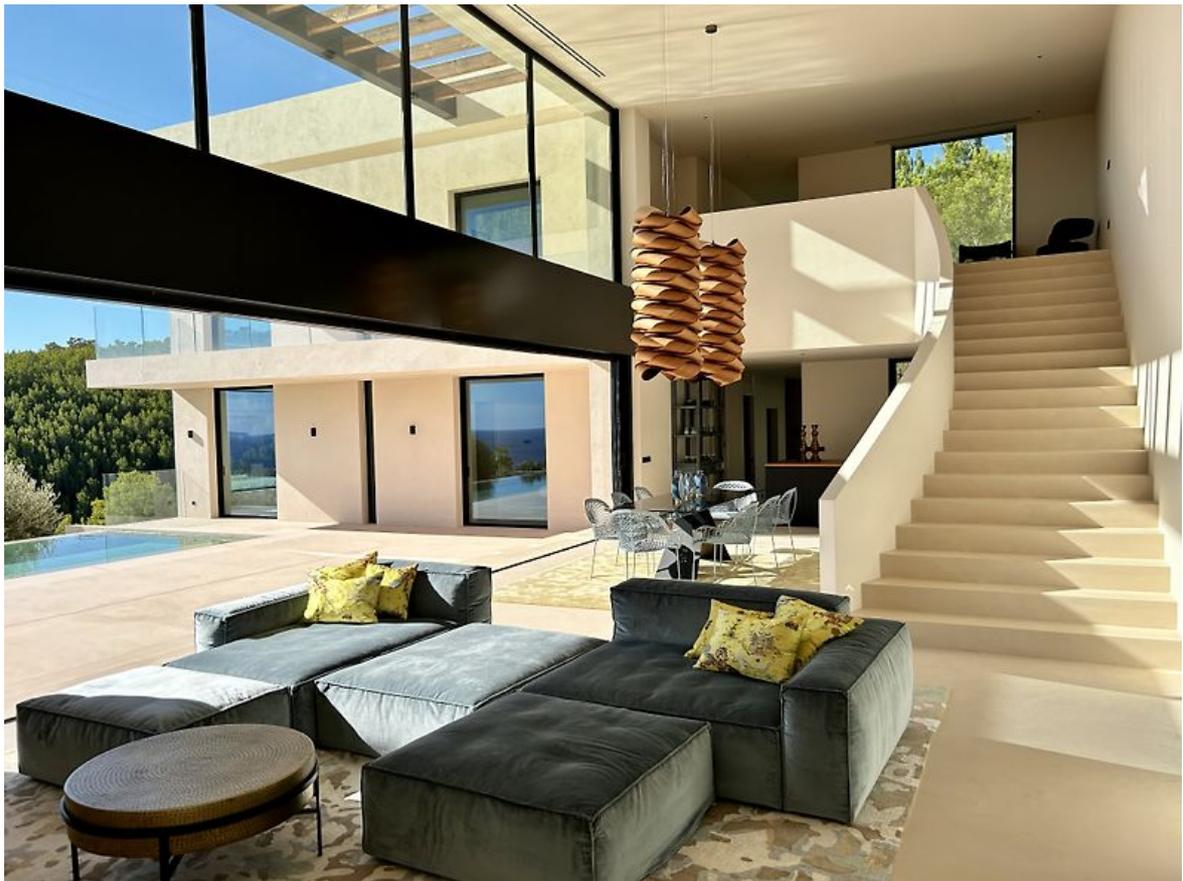


## Descripción de la ubicación

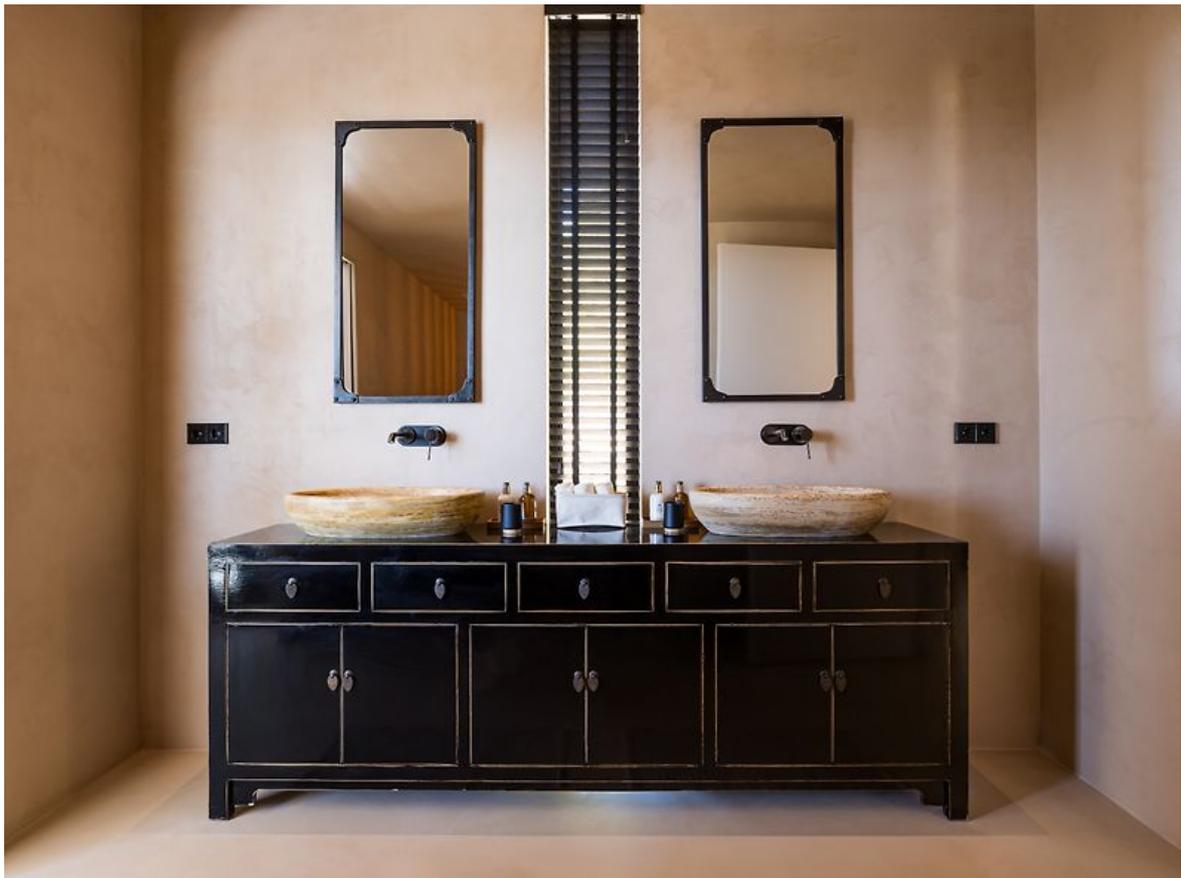
La ciudad de Ibiza, con su oferta comercial y de ocio, se encuentra en las inmediaciones. Se puede llegar al aeropuerto en unos 10 minutos. Las playas de la costa sur y suroeste se alcanzan en unos

15-20 minutos. La propiedad se encuentra en el borde de una nueva urbanización de lujo.



















### ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía:  
kWh / m<sup>2</sup> año

Emisiones:  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

	Consumo de energía: kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones: kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>	<b>EN TRÁMITE</b>	
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

# Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico [ibiza@engelvoelkers.com](mailto:ibiza@engelvoelkers.com).

